



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-211/2026-7

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3, OIB: 23286023165, MBS: 040029286, odlučujući o zahtjevu privremenog stečajnog upravitelja, 14. svibnja 2026.

riješio je

I. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3, određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

II. Ovo rješenje dostavlja se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika na nekretninama kako slijedi:

- 19. Suvlasnički dio: 84/245 k.č.br. 1157/1, broj D.L.13, TOMETIĆINO, PARKIRALIŠTE, površine 245 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2716, k.o. 319961, Matulji;
- 2. Suvlasnički dio: 407/458, k.č.br. 1156/1, broj D.L.13, TOMETIĆINO, PUT, površine 301 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 157 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2717, k.o. 319961, Matulji;
- 1. Suvlasnički dio: 24/1000 etažno vlasništvo (E-1)  
Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: samostalna prostorija u podrumu zgrade, označena raster ljubičastom bojom, ukupne površine 6,12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1104, broj D.L. 8,13, POPOVIĆEV PUT, DVORIŠTE površine 448 m<sup>2</sup>, KUĆA, POPOVIĆEV PUT, površine 109 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2719 k.o. 319961, Matulji;

- 3. Suvlasnički dio: 100/1000, etažno vlasništvo (E-3)  
Samostalna prostorija u potkrovlju zgrade, ukupne površine 84,01 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno br. 13; k.č.br. 1472/2, broj D.L. 13, FRLANSKA CESTA, DVORIŠTE, površine 614 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, FRLANSKA CESTA, površine 285 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3195, k.o. 319961, Matulji,
- 10. Suvlasnički dio: 81/1000 Etažno vlasništvo (E-10)  
Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Podrum u suterenu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dva podruma i WC-a sa predprostorom, ukupne površine 68,38 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 11; k.č.br. 1472/2, broj D.L. 13, FRLANSKA CESTA, DVORIŠTE, površine 614 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, FRLANSKA CESTA, površine 285 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3195, k.o. 319961, Matulji;
- 15. Suvlasnički dio: 727/2000 k.č.br. 1535, broj D.L.13, ŽIVICA, PARKIRALIŠTE, površine 458 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 586, k.o. 319961, Matulji;
- 1. Suvlasnički dio: 87/427 k.č.br. 433/1, broj D.L.6, JANKOVAC, ŠUMA, površine 267 m<sup>2</sup> i k.č.br. 433/2, broj D.L.6, JANKOVAC, ŠUMA, površine 1013 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 174 k.o. 320048, Pabri

i sudskom registru ovoga suda radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika, poslovnim udjelom kojeg dužnik ima u trgovačkom društvu OPATIJSKE VILE d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB: 96492632749.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem od 13. svibnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3 (dalje: dužnik) i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Juraj Blažičko, Zagreb, Ulica Petra Petrovića Njegoša 6.

2. Privremeni stečajni upravitelj postupio je po nalogu suda i dostavio izvješće u kojem je ustvrdio da je dužnik vlasnik vrijednije imovine, nekretnina opisanih u izreci rješenja. Dužnik je imatelj poslovnog udjela u visini od 44,91% u trgovačkom društvu OPATIJSKE VILE d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5. Temeljni kapital tog trgovačkog društva iznosi 1.356.410,00 EUR budući su u isti unesene nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k.ul. 334 k.o. Volosko. Iz navedenog proizlazi da nominalna vrijednost poslovnog udjela kojeg dužnik ima u trgovačkom društvu OPATIJSKE VILE d.o.o. iznosi cca 500.000,00 EUR.

3. Privremeni stečajni upravitelj ustvrdio je da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 187.324,92 EUR, u razdoblju dužem od 60 dana.

4. Podneskom od 14. svibnja 2026. privremeni stečajni upravitelj podnio je sudu zahtjev za određivanje mjere osiguranja iz čl. 118. st. 1. i 2. SZ-a.

5. Prema odredbi čl.118. st.1. i 2. t.2. SZ-a sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a osobito odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

6. Cijeneći sve naprijed navedeno, a s obzirom na to da je ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određeno za dan 24. lipnja 2026., sud smatra potrebnim odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a, kako bi se spriječilo do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nastupanje takvih promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

7. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl.120. st.2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30888-012a7**

Kontrolni broj: **0c619-9e9aa-54415**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.